



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1671/2020-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, 7. svibnja 2026.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6270 k.o. Vrapče, kč.br. 1480/6, stambena zgrada broj 16 i dvorište, Anina 1, površine 514 m², 3. suvlasnički dio: 1796/10000, etažno vlasništvo (E-3), stan u prizemlju drugi lijevo, površine 66,48 čm, korisne vrijednosti (stvarne površine 69,68 čm), koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, soba 2, kupaone, hodnik 2, WC, loggie 1 i loggie 2, u planu posebnih dijelova prizemlja oznake ST3, sve bojano plavo, sa parkirnim mjestom, treće desno, površine 2,88 čm, korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm), u planu posebnih dijelova dvorišta oznake P3, bojano plavo i pripadkom vrta površine 14,00 čm korisne vrijednosti (stvarna površina 58 čm) oznake V3, bojano plavo, identifikatora nadmetanja 56357, u iznosu od 165.000,00 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 17.821,44 eura, a koji se odnose na:
 - trošak FINA- za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371.60 eura,
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 487,50 eura
 - razmjerni dio općih troškova (56,84 %):
 - bankovne naknade u iznosu od 388,01 eura,
 - knjigovodstveno-računovodstvene usluge u iznosu od 2.168,04 eura,
 - stvarni materijalni i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 158,55 eura,
 - bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 13.812,66 eura,
 - paušalna sudska pristojba u iznosu od 150,88 eura,
 - trošak arhiviranja i razvrstavanja dokumentacije u iznosu od 284,20 eura.

2. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, u iznosu od 147.178,56 eura.

II. Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 165.000,00 eura uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 56357 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 17.821,44 eura na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, broj IBAN: HR1623600001102911228.
2. Iznos od 147.178,56 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, broj IBAN: HR3923900011100785045.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1671/2020-97 od 3. srpnja 2025. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za kupovninu od 165.000,00 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 (list 921 do 922 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 7. svibnja 2026., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, te je stečajni upravitelj ostao kod obračuna troškova unovčenja od 28. travnja 2026., a razlučni vjerovnik je bio suglasan s obračunom troškova.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- trošak FINA- za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371.60 eura,
- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 487,50 eura
- razmjerni dio općih troškova (56,84 %):
 - bankovne naknade u iznosu od 388,01 eura,
 - knjigovodstveno-računovodstvene usluge u iznosu od 2.168,04 eura,
 - stvarni materijalni i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 158,55 eura,
 - bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 13.812,66 eura,
 - paušalna sudska pristojba u iznosu od 150,88 eura,
 - trošak arhiviranja i razvrstavanja dokumentacije u iznosu od 284,20 eura,

odnosno ukupno 17.821,44 eura (list 916 do 920 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 7. svibnja 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, po punomoćniku Luki Dorotiću, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30887-abaae**

Kontrolni broj: **02d4c-54a1c-c451d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.